
PRZEDMIAR ROBÓT DO WYCENY DLA OFERENTÓW

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń sanitarnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kole
ADRES INWESTYCJI : Koło, ul. Kolejowa 13
INWESTOR : Powiat Kolski - Zespół Opiekuńczo-Edukacyjno-Wychowawczy w Kole
ADRES INWESTORA : ul. Kolejowa 13, 62-600 Koło
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Janusz Perkowski
DATA OPRACOWANIA : marzec 2026r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2026r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont pomieszczeń sanitarnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kole			
1		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
2		Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 9-15cm oblicowanych obustronnie płytami	m ²		
d.1		2.66*(2.32+1.54+1.13)-0.78*2.05*2	m ²	10.075	
		2.66*1.54	m ²	4.096	
		2.66*2.39-0.78*2.05*2	m ²	3.159	
		2.66*(1.03+1.23)-0.78*2.05	m ²	4.413	
		2.66*(2.81+2.81+1.22)-0.78*2.04*4	m ²	11.830	
				RAZEM	33.573
3		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł licowanych płytkami	m ³		
d.1		2.66*0.83*0.21	m ³	0.464	
				RAZEM	0.464
4		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1		2.66*(1.07+1.18+1.17+1.31-0.15+1.25+1.35+0.83+1.34+1.22+2.81-0.15+1.58+2.40+2.52+0.29+0.90+1.21+0.15)-0.88*2.05*2-0.78*2.05-0.83*1.14-1.15*1.13*2+0.21*(0.83+1.14*2+1.15+1.13*2+1.15+1.13*2)	m ²	52.598	
		(3.64+5.5)*2*2.66-2.66*(0.09+0.10+0.13+0.09+0.13+0.13)-0.80*1.10-1.13*1.10-1.15*1.10-0.88*2.05+0.21*(0.80+1.10*2+1.13+1.10*2+1.15+1.10*2)+0.15*2.66*2	m ²	44.481	
				RAZEM	97.079
5		Rozebranie posadzki z płytek terakotowych	m ²		
d.1		6.05+1.25+1.38+3.77+1.04+1.12+1.48+1.68+1.38+5.94+7.94+1.66+1.62	m ²	36.310	
				RAZEM	36.310
6		Zerwanie posadzki cementowej (warstw wyrównawczych pod posadzki)	m ²		
d.1		6.43+1.14+1.38+10.27+11.11+1.76+1.63+1.63+1.63+1.36	m ²	38.340	
				RAZEM	38.340
7		Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana	m ²		
d.1		0.17*2.07	m ²	0.352	
				RAZEM	0.352
8		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1		0.17*0.30*2.07	m ³	0.106	
				RAZEM	0.106
9		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1		0.85+1.19*2+0.82+1.17+1.19	m	6.410	
				RAZEM	6.410
10		Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścianach po skutych płytkach i rozebranych ściankach	m ²		
d.1		poz.4+2.66*(0.12+0.14+0.17+0.21+0.15+0.15+0.15+0.17+0.13+0.13+0.09+0.10+0.13+0.09)	m ²	102.213	
				RAZEM	102.213
11		Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
d.1		6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
12		Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
d.1		6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
13		Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę i po rozebranych ściankach	m		
d.1		6+1.54*2+3.64+2.32+1.17+1.23+1.13+2.52+1.17+0.30+2.81*2+0.83+1.22	m	30.230	
				RAZEM	30.230
14		Zabudowa geberitów i poszycie ścian z płyt OSB grub.12mm - dwie warstwy	m ²		
d.1		2.66*3.64+1.45*(4.65+1.115)	m ²	18.042	
				RAZEM	18.042
15		Obudowa rur i pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi	m ²		
d.1		2.66*3.64+2.66*(4.65+1.115)+2.66*0.25*3*2+(0.15*2+0.20)*(3.50+1.50)	m ²	31.507	
				RAZEM	31.507

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1		Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych wewnętrznych "90" do wc z samozamykaczem i obróbką obsadzenia 0.90*2.0*2	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
17 d.1		Parapety wewnętrzne kamienne - elementy grubości 3cm i szerokości do 30 cm - rodzaj kamienia uzgodnić z Zamawiającym poz.9	m m	 6.410	
				RAZEM	6.410
18 d.1		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" poz.20+poz.21+poz.24	m ² m ²	 182.346	
				RAZEM	182.346
19 d.1		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko 6.43+1.14+1.38+10.27+11.11+1.76+1.63+1.63+1.36	m ² m ²	 38.340	
				RAZEM	38.340
20 d.1		Licowanie ścian płytkami ściennymi gat.I wielkoformatowymi (np.TUBĄDZIN lub PARADYŻ - na klej metodą kombinowaną wraz ze szlifowaniem narożników lub montażem listew narożnych aluminiowych oraz montażem luster nad umywalkami (płytki - rodzaj, kolor i ułożenie płytek uzgodnić z Zamawiającym) $2.10*((2.81+3.69)*2+(3.69+2.52)*2+(5.50+3.64)*2)-0.90*2.0*2+0.22*(0.90+2.0*2)-1.0*2.0*2+0.07*(1.0+2.0*2)-1.0*2.0+0.08*(1.0+2.0*2)-0.76*(0.83+1.15*2+0.80+1.13+1.15)+0.21*0.76*2*6$	m ² m ²	 81.194	
				RAZEM	81.194
21 d.1		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek gresowych poz.19	m ² m ²	 38.340	
				RAZEM	38.340
22 d.1		Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na posadzce wraz z wklejeniem taśm uszczelniających na łączeniu ścian z posadzką poz.21	m ² m ²	 38.340	
				RAZEM	38.340
23 d.1		(z.VI) Posadzki z płytek posadzkowych wielkoformatowych na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm poz.21	m ² m ²	 38.340	
				RAZEM	38.340
24 d.1		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach /współcz. do R,M i S = 1,5 / $38.34+0.56*((2.81+3.69)*2+(3.69+2.52)*2+(5.50+3.64)*2)$	m ² m ²	 62.812	
				RAZEM	62.812
25 d.1		Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie $0.83+0.38*2+1.15+0.37*2+1.15+0.37*2+0.80+0.34*2+1.13+0.34*2+1.15+0.34*2+0.56*4$	m m	 12.730	
				RAZEM	12.730
26 d.1		Malowanie farbą akrylową trzykrotnie ścian poz.24	m ² m ²	 62.812	
				RAZEM	62.812
27 d.1		Montaż wentylatorów łazienkowych o wydajności min.150m3 wraz z przewodem wentylacyjnym ułożonym pod sufitem 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
28 d.1		Montaż nawiewników okiennych w górnej ramie 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
29 d.1		Kabiny toaletowe z HPL charakteryzujące się wysoką wytrzymałością na akty wandalizmu, system wodoodporny, niepalny, profile aluminiowe malowane proszkowo lub anodowane z nożkami, okucia ze stali nierdzewnej, wysokość ścian 2,10m i 2,66 do sufitu - kolor uzgodnić z Zamawiającym - / 7 kabin zgodnie rysunkiem- ok. 35,72m2/ 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.1		Usunięcie z budynku gruzu $(0.09*10.075+0.10*1.154+0.12*3.159+0.13*4.413+0.15*11.83+poz.3+poz.4*0.02+poz.5*0.02+poz.6*0.05+poz.8+poz.9*0.30*0.05+poz.11*0.023+5.695*0.12+15*0.00785+22.3*0.0201)*1.3$	m ³ m ³	 13.504	
				RAZEM	13.504
31 d.1		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km wraz z opłatą na składowisku poz.30	m ³ m ³	 13.504	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13.504
32 d.1		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km-doplata za 14km Krotność = 14 poz.31	m ³ m ³	 13.504	
				RAZEM	13.504
33 d.1		Demontaż umywalki	kpl.		
	5		kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
34 d.1		Demontaż baterii umywalkowej i natryskowej	szt.		
	5+3		szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
35 d.1		Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
	7		kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
36 d.1		Demontaż pisuaru	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.1		Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
	8		m	8.000	
				RAZEM	8.000
38 d.1		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
	7		szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
39 d.1		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
	5+1+3+3		szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
40 d.1		Wykonanie otworu wiertnicą dla nowych podejść odpływowych umywalek i misek ustępowych	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
41 d.1		Wpust podłogowy o śr. 50 mm	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42 d.1		Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm złączeniem metodą wciskową	m		
	8		m	8.000	
				RAZEM	8.000
43 d.1		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
	5		podej.	5.000	
				RAZEM	5.000
44 d.1		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm złączeniem metodą wciskową	m		
	10		m	10.000	
				RAZEM	10.000
45 d.1		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 50 mm	szt.		
	9+3		szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
46 d.1		Włączenie do istniejących pionów rurociągów kanalizacji sanitarnej	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
47 d.1		Rurociągi ciepłej i zimnej wody z rur PE /zgodnie z projektem/	m		
	38		m	38.000	
				RAZEM	38.000
48 d.1		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp.	szt.		
	15		szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
49 d.1		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami np.Thermaflex FRZ /wg projektu/	m		
	poz.47		m	38.000	
				RAZEM	38.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1		Elementy montażowe Geberit (np. DUOFIX SIGMA) do miski ustępowej dla niepełnosprawnych wraz ze stelażem do mocowania poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.1		Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska wisząca + deska sedesowa (dla niepełnosprawnych)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.1		Elementy montażowe Geberit do umywalki np.DUOFIX	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.1		Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.1		Baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.1		Baterie ściennie natryskowe - zestaw prysznicowy ścienny termostatyczny - bateria z przełącznikiem, deszczownica, słuchawka prysznicowa, wąż prysznicowy, drążek prysznicowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.1		Elementy montażowe Geberit do miski ustępowej	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
57 d.1		Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp z deską sedesową twardą	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
58 d.1		Przyciski do spłuczek	kpl.		
		4+1	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
59 d.1		Pisuary pojedyncze np. KOŁO NOVA TOP z zaworem spłukującym lub o podobnych parametrach - uzgodnić z Zamawiającym	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
60 d.1		Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - rodzaj i kolor uzgodnić z Zamawiającym	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
61 d.1		Półpostument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
62 d.1		Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
63 d.1		Zawory czepalne zimnej wody	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
64 d.1		Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
65 d.1		Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. płytowych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
66 d.1		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67 d.1		Zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną o śr.nom. do 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.1		Zawory grzejnikowe powrotne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.1	kalkul. indyw.	Montaż lustro uchylne dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.1		Dozownik do ręczników papierowych ze stali nierdzewnej np.Tork Image De-sing / lub o podobnych parametrach/ lub automatyczna suszarka do rąk ze stali nierdzewnej np AXSYSTEM Turbo 360 /lub o podobnych parametrach/-uzgodnić z Inwestorem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
71 d.1		Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej montowany na ścianie lub stojący 24l np. Impeco lub o podobnych parametrach - uzgodnić z Inwestorem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
72 d.1		Pojemnik (dozownik) na mydło w płynie ze stali nierdzewnej np. Impeco Prestige lub o podobnych parametrach - uzgodnić z Inwestorem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
73 d.1		Szczotki wc ze stali nierdzewnej mocowane do ściany	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
74 d.1		Pojemnik (podajnik) na papier toaletowy ze stali nierdzewnej polerowanej (np.: EVO, GEO, Merida lub o podobnych parametrach - uzgodnić z Inwestorem)	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
75 d.1		Suszarka do rąk automatyczna ze stali nierdzewnej polerowanej (np.: EVO, GEO, Merida lub o podobnych parametrach - uzgodnić z Inwestorem)	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
76 d.1		Przewijak/Komfortka elektryczna z regulacją wysokości np.Vienna do montażu na ścianie lub o nie gorszych parametrach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.1		Montaż uchwytów i poręczy ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych - poręcze uchylne łukowe dł.70cm przy wc i przy umywalce oraz poręcz stała przy wc zgodnie z projektem - np Lehen lub o podobnych parametrach - uzgodnić z Zamawiającym	szt.		
		2+1+1	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
78 d.1		Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
79 d.1		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		108	m	108.000	
				RAZEM	108.000
80 d.1		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		108	m	108.000	
				RAZEM	108.000
81 d.1		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 60 mm w podłożu ceglanym	otw.		
		11	otw.	11.000	
				RAZEM	11.000
82 d.1		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
83 d.1		Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
84 d.1		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm2	m		
		72	m	72.000	
				RAZEM	72.000
85 d.1		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5mm2	m		
		54	m	54.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	54.000
86 d.1		Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
87 d.1		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
	8		szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
88 d.1		Oprawy oświetleniowe przykręcane LED A1	kpl.		
	5		kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
89 d.1		Oprawy oświetleniowe przykręcane LED A2	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
90 d.1		Oprawy oświetleniowe przykręcane LED A3	kpl.		
	5		kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
91 d.1		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
	3		pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
92 d.1		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
	1		pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
93 d.1		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
	2		pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
94 d.1		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
	1		prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
95 d.1		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
	2		prób.	2.000	
				RAZEM	2.000